

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 211567

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЮЛИАНА СЕМЁНОВА, 8К1

Сдается помещение свободного назначения**300 000 рублей**

Имеется уникальное предложение для аренды коммерческой недвижимости 161 кв.м. на улице Юлиана Семёнова, в 5 минутах ходьбы от м. Солнцево. Это идеальный вариант для размещения магазина, кафе, ресторана, салона красоты, аптеки, банковского отделения, медицинского центра. Возможно для сдачи в субаренду. Помещение свободного назначения, находится на первом этаже в жилом комплексе, состоящем из 15 корпусов. Ритейл комплекса активно развивается, а с приближением строительства ЖК Лучи-2 количество жителей в районе только увеличивается. В основном, это молодые семьи с детьми. Планировка зальная, с возможностью оборудования второго этажа благодаря высоким потолкам. Имеется отдельный вход с улицы, с видом на бульвар. Помещение обладает большим рекламным потенциалом с 6 витринами, канализацией, отоплением. Мощность электричества составляет 49 кВт. Помещение находится в условном налогообложении УСН. Предоставляем арендные каникулы. В жилом комплексе уже работают известные магазины сетей, рестораны, кафетерии, супермаркеты, аптеки и банк. Транспортная доступность отличная. Будем рады всем клиентам!

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, гостиница, кондитерская, парикмахерская, продукты, фрукты, цветы, стоматология, шоурум, табак, спа салон, алкомаркет, антикафе, арендный бизнес, бутик, детский магазин, зоомагазин, йога, косметика, косметология, кофейня, маникюр, одежда, свободное назначение, торговля, турагентство

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Солнцево	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	20	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4.5 м.	Электрическая мощность	49 кВт
Общая площадь	161 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	2 месяца	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2023-10-11 16:45:16





